

DATO ATTO che si allontana dalla sala consiliare il Consigliere TORTALLA Danilo per cui il numero dei presenti risulta di n. **11**

Per Relazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale su invito del Presidente

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n° **30** del **27/06/2000**, con la quale si approvava il piano esecutivo convenzionato denominato "i Gelsi";

PRECISATO che tale Piano esecutivo, prevedeva un'area residenziale che dava origine a m<sup>3</sup> **15.055** suddivisi in **29** lotti, il tutto secondo gli schemi planovolumetrici contenuti nel progetto di P.E.C., redatto dall'ing. Zamprognà Maurizio con studio in Borgo San Dalmazzo, il geom. Tortalla Danilo con studio in Vignolo e l'arch. Erminio Fronzè con studio in Boves;

VISTA la richiesta di variazione al piano approvato, pervenuta in data **24/02/2010**, a firma **Turco Omar** e **Levratto Laura**, residenti a **Vignolo**, via **Ugo Foscolo n° 18/a** e **Facchinetti Teresa**, residente in **Caraglio** p.zza **Cornelio n° 7**, con la quale si richiede di modificare il numero dei lotti **11, 12 e 13** ancora da edificare, portandoli a due soli lotti, senza modificare i parametri urbanistici (volumetria, destinazione d'uso ecc.) [pratica edilizia **23/2010**];

RILEVATO che tale modifica non si prefigura come variante di nessun tipo al P.R.G.C. di cui all'art. 17 della L.R. 56/77, ma solamente una variante al P.E.C. e la stessa è evidenziata nell'allegata planimetria;

VISTO il seguente schema riepilogativo per superficie:

	superficie	frazionata	nuovi lotti	nuova superficie
lotto 11	610 m <sup>2</sup>		610 m <sup>2</sup> + 581 m <sup>2</sup>	1191 m <sup>2</sup>
lotto 12	781 m <sup>2</sup>	581 m <sup>2</sup>		
lotto 13	800 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup> + 200 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>

VISTO il seguente schema riepilogativo per volume:

	superficie	frazionata	nuovi lotti	nuova superficie
lotto 11	406 m <sup>3</sup>		406 m <sup>3</sup> + 352 m <sup>3</sup>	758 m <sup>3</sup>
lotto 12	520 m <sup>3</sup>	352 m <sup>3</sup>		
lotto 13	532 m <sup>3</sup>	168 m <sup>3</sup>	532 m <sup>3</sup> + 168 m <sup>3</sup>	700 m <sup>3</sup>

### IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Responsabile dell'ufficio tecnico comunale.

VISTI gli elaborati tecnici che costituiscono la variante al P.E.C. in questione;

RILEVATA la necessità di provvedere all'approvazione della variante del P.E.C. in argomento;

VISTI gli artt. 17, 43 e 45 della Legge Regionale 05/12/1977 n° 56 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n° 380/2001;

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO il parere tecnico favorevolmente espresso - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 da parte del Responsabile del Servizio Tecnico.

DATO atto che la presente deliberazione non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, in quanto non comporta spese

### **Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano**

#### **DELIBERA**

- Di approvare la variante al Piano Esecutivo Convenzionato concernente l'intervento edificatorio su terreno ricompreso in P.R.G.C. nel comparto R31.2, approvato con delibera del Consiglio Comunale n° **30** del **27/06/2000**, e denominato "i Gelsi", come richiesto dai sigg. **Turco Omar** e **Levratto Laura**, residenti a **Vignolo**, via **Ugo Foscolo** n° **18/a** e **Facchinetti Teresa**, residente in **Caraglio** p.zza **Cornelio** n° **7**;

- Di prendere atto della variazione dei lotti del p.e.c., che non costituisce per altro variante al P.R.G.C., e consiste nella realizzazione di due lotti anziché i tre della richiesta iniziale, mantenendo immutati i parametri urbanistici (volumetria, destinazione d'uso ecc.);

Che il volume complessivo dei lotti 11, 12 e 13 sarà sempre pari a m<sup>3</sup> 1.458,00 risulta così suddiviso:

o	<u>Lotto n° 11</u>	<u>superficie 1.191,00 m<sup>2</sup></u>	<u>volume 758,00 m<sup>3</sup></u>
o	<u>Lotto n° 13</u>	<u>superficie 1.000,00 m<sup>2</sup></u>	<u>volume 700,00 m<sup>3</sup></u>
o	Totale	superficie 2.191,00 m <sup>2</sup>	volume 1.458,00 m <sup>3</sup>

Inoltre i medesimi componenti il Consiglio Comunale, con successiva ed unanime votazione espressa per alzata di mano deliberano di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente esecutiva**, ai sensi del 4° comma, art. 134 del D.lgs. 267 del 18/08/2000.