

Del. N. 14 del 20/3/2007

Permesso di costruire convenzionato

### IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che si allontana dalla sala consiliare il consigliere Tortalla Danilo per cui il numero dei presenti risulta di **n. 11**

Per relazione del responsabile dell'Ufficio Tecnico

VISTO l'art. 14.4 delle N.d.A. che prevede per ogni intervento in area residenziale in presenza di S.U.E. o E.C.O. la dismissione o l'assoggettamento ad uso pubblico di 25 m<sup>2</sup> per persona teorica insediabile, da destinare ad uso pubblico, che può anche essere monetizzato, garantendo però la misura minima di 2,5 m<sup>2</sup> per persona;

VISTO l'art. 21 della L.R. 56/77 che stabilisce la misura degli standard urbanistici di cui si deve dotare il P.R.G.C.

VISTO l'art. 49 c 5 della L.R. 56/77 che precisa che "in casi di particolare complessità degli interventi, e che richiedano opere infrastrutturali eccedenti al semplice allacciamento ai pubblici servizi o il coordinamento tra operatori pubblici e privati per la realizzazione di opere di urbanizzazione, può essere subordinata alla stipula di una convenzione, o un atto di impegno unilaterale da parte del richiedente, che disciplini modalità, requisiti e tempi di realizzazione degli interventi".

VISTA la proposta di convenzione edilizia (pratica edilizia n° **22/07**) presentata in data **14/03/2007**, prot. n° **1699**, dalla sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] con la quale si richiede di regolamentare l'edificazione del terreno in via I° maggio, area artigianale.

Precisato che:

- Il terreno oggetto della convenzione è distinto catastalmente al foglio n° **2** mappali n° **114, 115, 118, 567, 588, 1251**, con superficie territoriale di **15.110 m<sup>2</sup>** e che si trovano in zona **produttive artigianali industriale di completamento (P1.3)**;

[REDACTED] La proprietà di tale terreno è della ditta [REDACTED]

- In tale area la superficie da dimettere, così come individuata dal P.R.G.C. è pari a 1.797 m<sup>2</sup>;

VISTA la bozza di convenzione edilizia allegata alla presente, nonché le planimetrie, da cui si evince che verranno realizzati due capannoni artigianali, e che verrà ceduta un'area pari a m<sup>2</sup> **1.797,42** oltre a m<sup>2</sup> **1.379,68** per la realizzazione di una strada comunale, a semplice richiesta del comune, e che tali aree, fino alla data del trasferimento di proprietà, avranno manutenzione a carico dei proponenti o degli aventi causa;

VISTO che è soddisfatto il minimo di dismissioni richieste dall'art. 14.4 (10% della superficie - art. 21 comma 2 L.R. 56/77);

Il Consigliere Serra Giovanni chiede che venga monetizzata l'area verde ed i proventi vengano destinati alla monetizzazione della stessa strada via I° Maggio

DATO ATTO che il Tecnico Comunale ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in esame, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18/08/2000 n° 267.

DATO ATTO che non si rende necessario il parere del Responsabile dell'Ufficio Finanziario in quanto il presente provvedimento non comporta spese;

Con votazione **unanime favorevole espressa per alzata di mano**

### D E L I B E R A

Di approvare, ai sensi dell'art. 49 comma 5 della Legge Regionale 56/77, la bozza di convenzione ed il relativo elaborato progettuale presentato dalla [REDACTED]

[REDACTED] per l'edificazione del comparto P1.3 – Vignolo area artigianale – via I° maggio, individuato catastalmente al foglio n° **2** mappali n° **114, 115, 118, 567, 588, 1251**;

Di accettare la cessione in proprietà della superficie di m<sup>2</sup> 1.797,42 oltre a m<sup>2</sup> 1.379,68 per la realizzazione di una strada comunale, che sarà individuata da apposito frazionamento, che sarà ceduto a semplice richiesta del comune, e che fino a tale data, avrà manutenzione a carico dei proponenti o degli aventi causa;

Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico alla stipula dell'atto notarile di trasferimento dei terreni.

Di dare atto che tutte le spese notarili saranno a carico del proponente come sopra generalizzato;

Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico per tutti gli atti inerenti e conseguenti la presente approvazione della bozza di convenzione, compresa la firma dell'atto notarile, ed al rilascio dei relativi permessi di costruire, che dovranno avvenire solo successivamente al rogito;