

A relazione dell'Architetto Ballario Francesco su invito del Sindaco:

In omaggio alle disposizioni di cui alla L.R. 08/07/1999 n° 19 che, al fine di armonizzare l'azione degli enti locali nella gestione delle trasformazioni edilizie, aveva previsto l'emanazione di un Regolamento Edilizio tipo (poi approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 548/9691 del 29/07/99) cui i comuni avrebbero dovuto successivamente uniformarsi.

Con atto deliberativo consiliare n° 22 del 19 giugno 2000 il Comune di Vignolo approvava un nuovo Regolamento Edilizio Tipo in sostituzione di quello precedente, risalente all'88 (adozione delibera C.C. n° 155 del 05/12/1988).

Il Comune di Vignolo con delibera C.C. n° 19 del 03/08/2005, e C.C. n° 12 del 20/03/2007, aveva modificato ed integrato il regolamento edilizio tenendo in considerazione le nuove disposizioni del Testo Unico in materia edilizia, di cui al D.P.R. 06/06/2001 n° 380;

Rilevato che è necessario integrare ulteriormente il regolamento a seguito delle nuove disposizioni della D.C.R. del 08/07/1999 n° 267-31038, della D.C.R. del 04/08/2009 n° 45-11967 nonché la L.R. n° 13 del 28/05/2007.

Vista la determina n° 117 del 12/06/2010, con la quale s'incaricava lo Studio Ballario architetti associati di Villafalletto (CN), nella persona dell'arch. Francesco Ballario, alla redazione del nuovo regolamento edilizio con il recepimento di tutte le nuove disposizioni, anche in relazione all'innovazione introdotta dal fotovoltaico;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita l'illustrazione dell'Architetto Ballario Francesco;

Il Consigliere Tortalla Danilo rileva l'opportunità di togliere dallo schema di Regolamento proposto all'art. 39, comma 8, lettera e) la frase "Aree agricole HO di salvaguardia ambientale"

Il Sindaco risponde che in merito non ci sono problemi in quanto non esiste una vera regolamentazione;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000 n° 267;

Visto il parere espresso favorevole espresso dal responsabile dell'Ufficio Tecnico, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267:

**Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano**

### **D E L I B E R A**

- 1.** Di integrare il vigente Regolamento Edilizio comunale approvato con delibera C.C. n° 22 del 19 giugno 2000 e modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale n° 19 del 3/8/2006 e C.C. n° 12 del 20/03/2007, con le nuove disposizioni della D.C.R. del 08/07/1999 n° 267-31038, della D.C.R. del 04/08/2009 n° 45-11967 nonché la L.R. n° 13 del 28/05/2007.
- 2.** Di approvare a seguito le integrazioni di cui sopra il testo definitivo del Regolamento Edilizio del Comune di Vignolo, Volume A), quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione
- 3.** Di dare atto che il Regolamento sopra approvato è conforme al Regolamento Edilizio tipo predisposto dalla Regione Piemonte;
- 4.** Di dare atto, inoltre, che con successiva deliberazione si provvederà alla nomina dei nuovi componenti della Commissione edilizia;
- 5.** Di Dare atto che la presente deliberazione, sarà trasmessa alla Giunta Regionale, Assessorato all'Urbanistica e pubblicata sul BUR Regione Piemonte