

Del. n. 35 del 24/11/2008

Deliberazione del CC.CC. n. 28 del 27/10/2008. “Approvazione Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.O.). Strumento Urbanistico esecutivo 11 (S.U.E.) R.4.5.-zona cimitero. Precisazioni ad integrazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che si allontanano dalla sala consiliare i Consiglieri Bertoloni Roberto, Ghibaudo Giancarlo e Serra Giovanni per cui il numero dei presenti risulta di n. **8**.

Per relazione del responsabile dell'Ufficio Tecnico su invito del Presidente;

Vista la delibera C.C. n° **28** del **27** ottobre **2008** con la quale si approvava il piano esecutivo convenzionato obbligatorio, come presentato dall'arch. Francesco Ballario dello Studio Ballario Architetti Associati via Termine n° 16, Villafalletto, partita IVA 02796630040, e dal geologo Giovanni Bertagnin con studio in Cuneo via Meucci n° 20 dell'area limitrofa al cimitero e definita dalle Norme Tecniche d'Attuazione con sigla **R4.5 S.U.E. 11**;

Visto l'art. 32 comma 1 lett. g) del D.lgs. 12 aprile 2006, n° 163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture ed in particolare gli aggiornamenti e le modifiche introdotte dal D.L. 12 maggio 2006, n° 173, dal Decreto legislativo 26 gennaio 2007 n° 6, dal Decreto legislativo 31/07/2007 n° 113 e dal Decreto Legislativo 11 settembre 2008, n° 152, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e pubblicato sulla (G.U. n° 100 del 2/5/2006 - Suppl. Ordinario n° 107) che recita:

1. Salvo quanto dispongono il comma 2e il comma 3, le norme del presente titolo, nonchè quelle della parte I, IV e V, si applicano in relazione ai seguenti contratti, di importo pari o superiore alle soglie di cui all'art. 28:

omissis

g) lavori pubblici da realizzarsi da parte dei soggetti privati, titolari di permesso di costruire, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo previsto per il rilascio del permesso, ai sensi dell'art. 16, comma 2, decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e dell'art. 28, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150. L'amministrazione che rilascia il permesso di costruire può prevedere che, in relazione alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, l'avente diritto a richiedere il permesso di costruire presenti all'amministrazione stessa, in sede di richiesta del permesso di costruire, un progetto preliminare delle opere da eseguire, con l'indicazione del tempo massimo in cui devono essere completate, allegando lo schema del relativo contratto di appalto. L'amministrazione, sulla base del progetto preliminare, indice una gara con le modalità previste dall'art. 55. Oggetto del contratto, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, sono la progettazione esecutiva e le esecuzioni di lavori.

Visti gli elaborati di P.E.C.O. allegati alla citata delibera C.C. n° **28** del **27** ottobre **2008** ed in particolare:

- tavola n° 4 - Opere di urbanizzazione primaria - Opere stradali e fognarie – Scala 1:500;
- tavola n° 5 Opere di urbanizzazione primaria - Illuminazione e reti di distribuzione acqua e gas - Scala 1:500
- tavola n° 6 Sezione trasversale tipo delle opere di urbanizzazione – scala 1:20

- relazione illustrativa;
- computo metrico estimativo;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 da parte del responsabile del Servizio Tecnico;

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

Di dare atto e precisare che gli allegati al progetto di P.E.C.O. come presentato dall'arch. Francesco Ballario dello Studio Ballario Architetti Associati via Termine n° 16, Villafalletto, partita IVA 02796630040, e dal geologo Giovanni Bertagnin con studio in Cuneo via Meucci n° 20 dell'area limitrofa al cimitero e definita dalle Norme Tecniche d'Attuazione con sigla **R4.5** S.U.E. **11** ed approvato con delibera C.C. n° **28** del **27** ottobre **2008**, ed in particolare:

- tavola n° 4 - Opere di urbanizzazione primaria - Opere stradali e fognarie - Scala 1:500;
- tavola n° 5 Opere di urbanizzazione primaria - Illuminazione e reti di distribuzione acqua e gas - Scala 1:500
- tavola n° 6 Sezione trasversale tipo delle opere di urbanizzazione - scala 1:20
- relazione illustrativa;
- computo metrico estimativo;

sono da considerare un progetto preliminare per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo, come indicato nell'art. 32 comma 1 lett. g) del D.lgs. 12 aprile 2006, n° 163 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture ed in particolare gli aggiornamenti e le modifiche introdotte dal D.L. 12 maggio 2006, n° 173, dal Decreto legislativo 26 gennaio 2007 n° 6, dal Decreto legislativo 31/07/2007 n° 113 e dal Decreto Legislativo 11 settembre 2008, n° 152, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, e pubblicato sulla (G.U. n° 100 del 2/5/2006 - Suppl. Ordinario n° 107);

Di dare atto che i proponenti il P.E.C.O. in esecuzione di quanto recitato dall'art. 32 del D.lgs. 163/06, dovranno provvedere all'appalto concorso sulla base del progetto preliminare, con offerta di progetto definitivo in sede di gara da parte dei concorrenti e con progetto esecutivo come obbligazione contrattuale dell'aggiudicatario. L'adozione del criterio dell'offerta sarà quella economicamente più vantaggiosa come stabilito dall'art. 83 del D.lgs. 163/2006, e secondo le indicazioni degli elaborati del Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio, ed in particolare di quelli costituenti il progetto preliminare.