

COMUNE DI VIGNOLO

- Provincia di Cuneo -

- ORIGINALE
- COPIA

n. **36**

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto **AUTORIZZAZIONE SANATORIA EDIFICAZIONE A DISTANZA INFERIORE A QUELLA LEGALE DA PROPRIETA' COMUNALE**

L'anno **duemilaundici** addì **ventisei** del mese di **settembre** alle ore **20,30** nella solita sala delle adunanze, si è riunito, a norma di legge, in seduta pubblica **ordinaria** di **prima convocazione** il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

| | | | Presenti | Assenti |
|----|--------------------------------|--------------|-----------------|----------------|
| 1 | GIRAUDO Roberto | Sindaco | X | |
| 2 | BERTOLONI Roberto | Vice Sindaco | X | |
| 3 | SAMPO' Pier Giorgio | Consigliere | X | |
| 4 | TORTALLA Danilo | Consigliere | | X |
| 5 | FIorentino Elio | Consigliere | X | |
| 6 | TORTALLA Manuela | Consigliere | X | |
| 7 | GIORDANO Maria Lucia | Consigliere | X | |
| 8 | DISTORT Alida | Consigliere | | X |
| 9 | GRAFFINO Barbara | Consigliere | X | |
| 10 | PAROLA Gianfranco Maria | Consigliere | X | |
| 11 | RISTORTO Paolo | Consigliere | X | |
| 12 | BRIGNONE Franco | Consigliere | | X |
| 13 | BONO Mara | Consigliere | X | |
| | | | 10 | 3 |

Assiste il Sig. **MAZZOLA Dr. Pietro** – Segretario Comunale.

Assume le funzioni di Presidente il Sindaco Giraudo Roberto.

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la pratica edilizia n° **93/11** con la quale la ditta **Ribero costruzioni s.a.s.**, con sede in **Bernezzo** via **dei gelsi n° 3** p. IVA **00949140040**, presentava la richiesta di permesso di costruire in sanatoria in data **02/07/2011**, per la costruzione di un fabbricato in via **Santa Croce**, distinto catastalmente al foglio n° **3**, particella n° **825** a distanza inferiore da quella stabilita dalle N.d.A. da una proprietà pubblica;

VISTI gli elaborati a firma del geom. **Borsotto Fabio** con studio in **Vignolo**, dal quale si evince che una porzione del fabbricato contraddistinto con la lettera "F" confinante con la proprietà pubblica, è ad una distanza di **4,25** m dal confine della proprietà comunale;

RILEVATO che la difformità riguarda una superficie di **2,76** m² del fabbricato;

CONSIDERATO che l'intervento, così come presentato, non crea pregiudizio e/o potenziale danno all'area pubblica confinante, in quanto la visibilità sulla strada pubblica via Santa Croce non risulta ridotta;

VISTO il parere espresso in sede di istruttoria dall'Ufficio Tecnico che conferma quanto al punto precedente;

VISTO il parere della commissione edilizia in data **13/07/2011**, verbale n° **9**, nel quale veniva dato il parere *"Favorevole fatta salva la deroga del Consiglio Comunale, per l'edificazione a distanza inferiore dalla proprietà comunale"*;

DATO atto che il Tecnico Comunale e il Responsabile dell'Ufficio finanziario hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento in esame, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18/08/2000 n° 267.

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

D E L I B E R A

Di acconsentire alla ditta **Ribero costruzioni s.a.s.**, con sede in **Bernezzo** via **dei gelsi n° 3** p. IVA **00949140040**, per la richiesta di permesso di costruire in sanatoria in data **02/07/2011**, per la costruzione di un fabbricato in via **Santa Croce**, distinto catastalmente al foglio n° **3**, particella n° **825** (pratica edilizia n° **93/11**) a distanza inferiore da quella stabilita dalle N.d.A. da una proprietà pubblica, previa pagamento della relativa fiscalizzazione quantificata dall'Ufficio Tecnico in € **1.015,78** €/m² (pari al valore di € **714,26** relativo all'anno 1995 incrementato dell'indice I.S.T.A.T. al 2011 pari a **1,497%** per i coefficienti per la tipologia catastale **A2** x **0,8** per la classe demografica del comune, **1** per l'ubicazione periferica x **0,95** per il livello di piano x **1** per la vetustà x **1** per lo stato di conservazione) ai sensi dell'art. 34.2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

Di introitare per la fiscalizzazione di tale abuso edilizio la somma di € **11.214,29** pari a **1.015,78** €/m² x **2,76** m² alla risorsa 4.05.0600 cap. 600.10.2.

Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico per tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente provvedimento.

Inoltre i medesimi componenti il Consiglio Comunale, con successiva ed unanime votazione espressa per alzata di mano deliberano di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente esecutiva**, ai sensi del 4° comma, art. 134 del D.lgs. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GIRAUDO Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MAZZOLA Dr. Pietro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

N. _____ Reg. Pubbl.

Certifico lo sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene/venne pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà/è stata esposta per 15 giorni consecutivi.

Li _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la su estesa deliberazione è esecutiva dalla data corrispondente al decimo giorno della pubblicazione all'albo, ai sensi del 3° c. art. 134 D.Lgs. 267/2000.

Li _____ Il Segretario Comunale

Si certifica che la su estesa deliberazione, avente carattere di urgenza, è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° c. art. 134 D.Lgs. 267/2000.

Li _____

Il Segretario Comunale
F.to MAZZOLA Dr. Pietro

La presente deliberazione ha ottenuto i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs. 267/2000

L'UFFICIO TECNICO
F.to EANDI Geom. Juri

favorevole
contrario

L'UFFICIO FINANZIARIO
F.to ARNEODO Rag. Patrizia

favorevole
contrario

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li _____

Il Segretario Comunale