

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Determina n° **37**
del **22/02/2008**

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO FRAZIONAMENTO PER P.E.C.O. IN ZONA R4.3.

L'anno duemila**otto** il giorno **ventidue** del mese di **febbraio**:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Adotta la seguente determinazione:

Visto il D.lgs. 267/2000;

premesso che:

Con D.G.R. n° 11-6360 del 09/07/2007 la Regione Piemonte ha approvato la Variante Strutturale al P.R.G.C. pubblicato sul B.U.R. n° 29 del 19/07/2007;

La variante strutturale al P.R.G.C. contempla anche, fra le altre cose, la realizzazione di un P.E.C.O. con dismissione di un'area da destinare a parco verde attrezzato corrispondente all'ampliamento del parco i gelsi, denominato S.U.E. n° **9**, che costituisce interesse collettivo.

L'Amministrazione Comunale intende realizzare detto parco nei modi e nei termini stabiliti dallo studio di fattibilità realizzato con la stesura della variante strutturale al P.R.G.C.

La possibilità della realizzazione del parco era stata discussa e valorizzata con uno studio di fattibilità nel corso dell'allestimento e formazione del P.R.G.C., così come poi tradotto nello strumento urbanistico adottato che consente all'Amministrazione Comunale di ottenere la dismissione gratuita delle aree necessario anche oltre i minimi stabiliti dalla Legge Regionale 56/77, art. 21.

Per un risultato che corrisponda a tali esigenze e per consentire la piena attuazione degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, si ritiene necessario provvedere con Strumento Urbanistico esecutivo di Attuazione Comunale (P.E.C.O.), che obblighi i proponenti compresi nella perimetrazione del S.U.E., ad attendere agli accordi per la dismissione delle aree, così come in programma per la attuazione del Parco.

A fronte delle motivazioni sopra espresse ed a continuità dello studio eseguito, ed a garanzia di un risultato confacente agli indirizzi del P.R.G.C., volto ad assicurare l'attuazione di quella porzione di territorio con lo sviluppo di quanto già iniziato con lo studio in sede di formazione del P.R.G.C., l'Amministrazione comunale ha incaricato l'arch. Francesco Ballario dello Studio Ballario Architetti Associati via Termine n° 16 Villafalletto, partita IVA 02796630040, già redattore delle Varianti Strutturali al P.R.G.C. alla redazione del P.E.C.O.;

Rilevato che è da predisporre anche il frazionamento catastale per individuare i lotti in cui suddividere il P.E.C.O., e che l'Amministrazione intende affidare l'incarico a professionista qualificato che possa strettamente collaborare con il progettista del P.E.C.O. vista la forte correlazione dei lavori;

Visto il preventivo presentato dal geom. **Corrado Fino**, con studio in **Cuneo**, Contrada **Mondovì** n° **13**, per un importo di € **9.500,00** netti spese catastali comprese, esclusi CONTRIBUTO INTEGRATIVO 4% e IVA 20%;

Rilevato che di tale somma sarà ricavato il costo a metro quadrato e che sarà ripartita proporzionalmente in base alla superficie fabbricabile di proprietà di ciascun proponente la quale la rimborserà al Comune di Vignolo;

D E T E R M I N A

- Di affidare, per i motivi indicati in premessa, geom. **Corrado Fino**, con studio in **Cuneo**, Contrada **Mondovì** n° **13**, l'incarico per la redazione frazionamento catastale del P.E.C.O. S.U.E. n° **9** nei pressi del campo da calcio, per un importo € **9.500,00** netti (oltre a **380,00** per CONTRIBUTO INTEGRATIVO al 4% ed € **1.976,00** per IVA 20%) per un importo lordo pari a € **11.856,00**;

- Di dare atto che tale somma copre tutte le spese relative alla redazione del piano esecutivo

convenzionato obbligatorio denominato S.U.E. **9** presso il campo da calcio, e che la stessa sarà progressivamente recuperata dal Comune di Vignolo in occasione dei rilasci dei permessi di costruire;

- Di impegnare al cap. **8400.2** "*studio e stesura di piano esecutivo obbligatorio p.e.c.o.*" la somma di € **11.856,00** per lo studio e la redazione del frazionamento catastale del piano esecutivo obbligatorio S.U.E. nei pressi del cimitero comunale, a favore del geom. **Corrado Fino**, con studio in **Cuneo**, Contrada **Mondovi** n° **13**;

- Di dare atto che la stessa cifra di cui sopra, quale rimborso da parte dei privati interessati, verrà introitata alla risorsa 4.06.0645 cap. 645.10.2 dell'entrata del Bilancio di competenza.

- Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli opportuni provvedimenti (art. 151 TUEELL/2000);

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Eandi Geom. Juri

Ai sensi dell'art. 49 Dlgs. 267/00 - regolarità contabile: si esprime parere favorevole

Visto: il Segretario Comunale
Mazzola Dr. Pietro

Il Responsabile del Servizio Finanziario
rag. Patrizia Arneodo



- La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____ n° _____ Reg. Pubbl.

Il Segretario Comunale