

## **VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEL CONTEGGIO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)**

- **AREE DISTINTE CON LA SIGLA R4** (destinate ad insediamenti residenziali di nuovo impianto):  
per gli appezzamenti di terreno ancora accatastati al catasto terreni, il valore di riferimento è:
  - € 50,00 al metro quadrato per la zona della frazione Santa Croce
  - € 40,00 al metro quadrato per le rimanenti zone (Vignolo concentrico, Pavia, Narbona, S. Michele);
  - **Aree di nuova edificazione soggette a strumento urbanistico esecutivo:**  
il valore è ridotto del 30%, fino alla data di sottoscrizione della convenzione, come prevista dalle Norme di Attuazione
  
- **AREE DISTINTE CON LA SIGLA R3**  
(destinate ad insediamenti edificati in tutto o in parte da mantenere allo stato di fatto):  
per gli appezzamenti di terreno ancora accatastati al catasto terreni, il valore di riferimento è:
  - € 50,00 al metro quadrato per la zona della frazione Santa Croce
  - € 40,00 al metro quadrato per le rimanenti zone (Vignolo concentrico, Pavia, Narbona, S. Michele).
  - **Aree di completamento soggette a strumento urbanistico esecutivo:**  
il valore è ridotto del 30%, fino alla data di sottoscrizione della convenzione, come prevista dalle Norme di Attuazione
  - **Aree in zona di completamento, che non abbiano oggettivamente capacità edificatoria:** (tale condizione dovrà essere verificata da apposito provvedimento del responsabile dell'Ufficio Tecnico, su richiesta dai proprietari del fondo), i valori di riferimento di cui ai punti precedenti, sono ridotti a 5,00 €;
  
- **AREE DISTINTE CON LA SIGLA P1 E P2** (produttivo artigianale industriale commerciale):  
per gli appezzamenti di terreno ancora accatastati al catasto terreni, il valore di riferimento è:
  - € 31,00 al metro quadrato per le zone Vignolo concentrico, Pavia Narbona, S. Michele.
  - **Aree di completamento soggette a strumento urbanistico esecutivo:**  
il valore è ridotto del 30%, fino alla data di sottoscrizione della convenzione, come prevista dalle Norme di Attuazione
  
- **AREE DISTINTE CON LA SIGLA P4** (produttiva a carattere agrozootecnico):
  - a) Per gli appezzamenti di terreno edificabili, il valore di riferimento è € 10,00 al metro quadrato;
  - b) Per l'area iscritta al foglio 12 n° 103, resta valido quanto stabilito con deliberazione G.M. n° 46 del 01/06/2002;